

**ОТЧЕТ
ООО «СЕВЕРНЫЙ УПРАВДОМ»**

**об оказании услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: г. Норильск, ул. Строительная, д.1Д
за 2018 год**

Общие сведения по МКД:		Общая площадь МКД <u>18 869,66 кв.м., в т.ч.:</u>	
Год постройки	1989	Количество жилых помещений (квартир)	241
Серия, тип ПМК	112	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	15 194,00
Количество подъездов	7	Общая площадь нежилых помещений, кв.м.	346,0
Количество этажей	9	Общая площадь помещений общего пользования, кв.м.	3 329,66
Оборудован домофоном - да, нет	нет	Количество проживающих, чел.	621
Оборудован телевизионной антенной-да,нет	да	Оборудован общедомовыми приборами учёта электроэнергии; коммунальных ресурсов, тепло, водоресурсов - да,нет.	да

1 Начисленные к оплате и фактически оплаченные услуги							
№ п.п.	Наименование показателей	ВСЕГО по МКД, тыс.руб.	Содержание и ремонт общего имущества		Коммунальные услуги		Аренда общего имущества МКД, тыс.руб.
			Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	Жилые помещения (квартиры), тыс.руб.	Нежилые помещения, тыс.руб.	
1.1	Задолженность на начало года	4 943,74	2 511,70	0,00	2 432,04	0,00	0,00
1.2	Начислено к оплате	19 135,95	11 547,20	0,00	7 588,75	0,00	0,00
1.3	Поступило платежей	18 155,59	10 378,35	0,00	7 777,24	0,00	0,00
1.4	Задолженность на конец года	5 924,10	3 680,55	0,00	2 243,55	0,00	0,00
1.5	Прирост (+), снижение (-) задолженност	980,36	1 168,85	0,00	-188,49	0,00	0,00
1.6	Процент собираемости	94,88%	89,88%	0,00%	102,48%	0,00%	0,00%

2	<u>Содержание и ремонт общего имущества</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4	<u>Коммунальные услуги</u>	Фактические расходы, тыс.руб.
2.1	Услуги и работы по управлению	2 738,39	4.1	ХВС СОИ	38,73
2.2	Ремонт жилищного фонда	1 262,29	4.2	ГВС (тепловая энергия) СОИ	74,02
2.3	Содержание жилищного фонда, в т.ч.:	7 097,90	4.3	ГВС (теплоноситель) СОИ	8,68
2.3.1	Технический надзор	411,16	4.4	ГВС на СОИ - компонент холодная вода	0,00
2.3.2	Техническое обслуживание лифтов	807,42	4.5	ГВС на СОИ - компонент тепловая энергия	0,00
2.3.3	Подготовка к сезонной эксплуатации	229,75	4.6	Водоотведение СОИ	76,31
2.3.4	Аварийное обслуживание	1 114,20	4.7	Электроэнергия СОИ	261,08
2.3.5	Санитарная очистка	1 411,39		ИТОГО коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД:	458,82
2.3.6	Механизированная очистка придомовой территории	2 263,24	4.8	Отопление	4553,80
2.3.7	Обеспечение освещения мест общего пользования	250,82	4.9	ХВС	668,07
2.3.8	Вывоз бытового мусора	609,92	4.10	ГВС (тепловая энергия)	786,47
2.4	Содержание и ремонт общедомовых приборов учета электроэнергии, ком. ресурсов, тепло, водоресурсов.	111,49	4.11	ГВС (теплоноситель)	104,69
2.5	Содержание и ремонт телевизионной антенны коллективного пользования (ТАКП)	121,69	4.12	ГВС компонент холодная вода	0,00
	ИТОГО содержание и ремонт общего имущества:	11 331,76	4.13	ГВС компонент тепловая энергия	0,00
3	<u>Капитальный ремонт</u>	Фактические расходы, тыс.руб.	4.14	Водоотведение	680,69
3.1	Капитальный ремонт за счет средств местного и краевого, федерального бюджета	0,00	4.15	Электроэнергия	795,03
				ИТОГО коммунальные услуги:	7 588,75

Укрупнённые виды и объёмы выполненного текущего ремонта общего имущества МКД							
№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём	№ п/п	Виды работ	Ед. изм.	Объём
1	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	166,4	8	Замена неисправных уч. эл/сети зданий	мп	211,83
2	Ремонт дверных заполнений	шт	14	9	Замена автоматических выключателей	шт	99
3	Систем ГВС (стал.трубы - внутриквартирные)	мп	54	10	Замена, ремонт щитов	шт	61
4	Восстановл. систем ТС в подъездах	мп	3	11	Замена светильников	шт	195
5	Систем ГВС (стал.трубы - разводка)	мп	79,2	12	Прочие сантехнические работы		
6	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	мп	90,2				
7	Смена конвекторов	экм	2,6				